

SMLOUVA O DÍLO
na zhotovení projektové dokumentace
(dále jen „Smlouva“)

uzavřená dle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

č. smlouvy objednatele: DS202200163

OBJEDNATEL:

Název: **Město Roudnice nad Labem**
IČ: 00264334
DIČ: CZ00264334
Se sídlem: Karlovo náměstí 21, 413 01 Roudnice nad Labem
Zastoupené: Ing. Františkem Padělkem, starostou
Bankovní spojení: 94-3484530297/0100, Komerční banka, a.s.

(dále jen „objednatel“)

ZHOTOVITEL

Název: Land05 s.r.o.
Sídlo: Prvního pluku 347/12a, 186 00 Praha 8 - Karlín
IČ: 07898860
DIČ: CZ07898860
Zapsaný v OR: u Městského soudu v Praze, sp. zn. C 309510
Bankovní spojení: 1174557006/2700
Zastoupený: Ing. Martinou Forejtovou, jednatelkou a Ing. Martinem Forejtem, jednatelem
E-mail: [REDACTED]
Telefon: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel dále též společně jen jako „smluvní strany“)

Preamble

Smluvní strany uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“) na základě výsledku výběrového řízení na zadání veřejné zakázky s názvem „**Zhotovení projektové dokumentace pro projekt Lesoparku Na Kolečku v Roudnici nad Labem**“

Zhotovitel bere na vědomí, že zhotovení díla bude financováno z rozpočtu Města Roudnice nad Labem.

I.

Úvodní ustanovení

- 1.1 Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý ke splnění všech svých závazků podle této Smlouvy, a to s ohledem na předmět plnění, jak je vymezen níže.
- 1.2 Zhotovitel prohlašuje, že plnění dle této Smlouvy není plněním nemožným a uzavírá tuto Smlouvu po pečlivém zvážení všech svých povinností a možných důsledků vyplývajících pro něj z této Smlouvy.

II.

Předmět smlouvy, Specifikace Díla

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje provést za podmínek stanovených touto Smlouvou účelně a efektivně na svůj náklad a nebezpečí níže specifikované dílo.
- 2.2. Dílem se rozumí **zpracování projektové dokumentace pro projekt Lesoparku Na Kolečku v Roudnici nad Labem** v rozsahu soutěžního návrhu zhotovitele a v souladu s platnými právními předpisy a v rozsahu stanoveném zadávacími podmínkami a touto Smlouvou. Projektová dokumentace kavárny (v rámci dokumentace pro společný stupeň územního rozhodnutí a stavebního povolení – „DUSP“) bude zpracována jako objekt zděné stavby a bude zahrnovat i zpracování interiéru a gastro provozu.

Plnění zhotovitele zahrnuje:

- A. Zpracování základní prováděcí dokumentace, která stanoví postupy a technologie pro přípravu půdy na typ vhodný pro založení parku (přeměna pole v lesopark).

Odevzdání v počtu 2 paré A4 + 1x digitálně ve formátu *.pdf.

(dále též „**dílič plnění a**“)

- B. Zpracování studie

Obsah studie tvoří:

- Koordinace s Objednatel, zpracování připomínek vzešlých z představení občanům (po potvrzení těchto změn Objednatel);
- Popis návrhu;
- Architektonická situace v měřítku;
- Koordinační situace;
- Návrh zpevněných/zatrávněných ploch;
- Návrh krajinářských úprav;
- Návrh mobiliáře a drobné architektury;
- Návrh kavárny;
- Součástí zpracování musí být i napojení na inženýrské sítě, vodu, kanalizaci.

- Projednání podmínek realizace návrhu dle studie s dotčenými orgány státní správy, kterými v této fázi jsou: Stavební odbor, Odbor životního prostředí a Odbor dopravy města Roudnice nad Labem.;
 - Průběžná konzultace s Objednatelem;
 - Koordinace návrhu skateparku se samostatným projektantem;
 - 2x vizualizace (nejedná se o profesionální vizualizaci, vizualizace bude zákres návrhu do 3D modelu dvou vybraných pohledů);
 - Inspirační fotografie;
 - Oceněný výkaz výměr (kumulované položky);
 - Odevzdání v počtu 2 paré kniha A3 + 1x digitálně ve formátu *pdf., dwg.
- (dále též „**dílčí plnění b)**“)

C. Zpracování projektové dokumentace pro sloučený stupeň územního rozhodnutí („UR“) a stavebního povolení („SP“) v souladu se všemi relevantními právními předpisy včetně získání pravomocného rozhodnutí.

Součástí projektové dokumentace budou veškeré části definované vyhláškou 499/2006 Sb.

Projektová dokumentace bude obsahovat:

Průvodní a souhrnnou technickou zprávu (A a B).

Situační výkresy (C.1 situace širších vztahů, C.2 katastrální situace, C.3 koordinační situace)

Dokumentaci objektů

- Architektonicko-stavební řešení (návrh objektů – půdorysy, pohledy, řezy – část D.1.1)
- Stavebně konstrukční řešení (statika, část D.1.2)
- Zdravotně technické instalace (voda a kanalizace, část D.1.3)
- Silnoproudé rozvody a VO (část D.1.4)
- Komunikace a zpevněné plochy (část D.1.5)
- Krajinářské úpravy a mobiliář (část D.1.6)

Odevzdání v počtu 6 paré A4 + 1x digitálně ve formátu *pdf, *dwg.

(dále též „**dílčí plnění c)**“)

(dílčí plnění a), b) a c) společně dále jen „**Dílo**“)

Požadavky na předmět plnění veřejné zakázky jsou zejména:

- Dokumentace musí respektovat a splňovat ustanovení obecně platných zákonů a vyhlášek, vše v platném znění.
- Zhotovitel projektové dokumentace zajistí veškeré podklady potřebné k vydání sloučeného územního rozhodnutí a stavebního povolení, případně jiného povinného správního rozhodnutí či souhlasu a pro zahájení prací podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, a podá žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení nebo souhlasu s ohlášenou stavbou.
- Objednateli bude předán položkový rozpočet, obsažený v projektové dokumentaci – kontrolní rozpočet + slepý rozpočet (výkaz výměr nebude obsahovat obchodní názvy a bude uzamčený). Rozpočet se vyhotovuje pouze pro stupeň projektové dokumentace DUSP.

Předpokládaný rozsah projektové dokumentace:

- Architektonicko-stavební řešení
- Stavebně konstrukční řešení
- Zdravotně technické instalace
- Silnoproudé rozvody a VO
- Slaboproud pro účely wifi v kavárně
- Komunikace a zpevněné plochy
- Krajinářské úpravy a mobiliář

2.3 Součástí Díla jsou rovněž

dokladová část, inženýring a další činnosti a dokumenty uvedené v čl. 2.6 této Smlouvy. Poplatky účtované DOSS a STI nejsou součástí díla a bude je hradit objednatel.

- 2.4 Povinnost zhotovitele provést řádně Dílo, resp. jeho dílčí části uvedené v čl. 2.2 této Smlouvy, je splněna dnem, kdy je Dílo, resp. jeho dílčí část, převzato objednatelem. Řádné splnění povinnosti zhotovitele provést Dílo se osvědčuje zápisem o předání a převzetí Díla, resp. jeho dílčí části, podepsaným oběma smluvními stranami. Zápis má účinky takového osvědčení pouze v tom případě, pokud obsahuje prohlášení objednatele, že Dílo, resp. jeho dílčí část, přejímá včetně všech potřebných dokladů a bez zjevných vad a nedodělků. Nedokončené Dílo, Dílo s vadami a nedodělků, resp. jeho dílčí část, není objednatel povinen převzít.
- 2.5 Objednatel se zavazuje řádně dokončené Dílo, resp. jeho dílčí část bez vad a nedodělků převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu dle čl. IV. této Smlouvy. Dílo přechází do majetku objednatele po zaplacení celkové ceny.
- 2.6 Předmětem plnění zhotovitele dle této Smlouvy jsou rovněž následující činnosti:
- i. Geodetické zaměření vč. tras inženýrských sítí dle jejich správců
 - ii. - Inženýrsko-geologický průzkum, který obsahuje:
 - Geologický průzkum včetně 3 kopaných sond
 - Pedologický průzkum
 - Radonový průzkum v rozsahu pro stavbu kavárny
 - iii. Inženýring a zajištění stanovisek dotčených orgánů státní správy („DOSS“) a správců technické infrastruktury („STI“) ke společnému řízení UR a SP. Inženýring nezahrnuje vyřízení připojení k distribuční soustavě ČEZ.
- 2.7 Objednatel zajistí na své náklady:
- Projednání nebo činnost související se zajištěním povolení a dokumentů z povahy věci náležejících Objednateli, pokud nejsou výslovně uvedené v této Smlouvě jako plnění zhotovitele
 - Podmínkou provedení inženýrsko-geologického průzkumu je fyzická přístupnost a sjízdnost pozemku pro techniku a souhlasy vlastníků, případně hospodařících nájemců. Splnění této podmínky zajišťuje objednatel.

2.7 Předmět plnění neobsahuje:

- Participaci s občany, zhotovení propagačních panelů apod. Taktéž neobsahuje prezentaci veřejnosti. V případě požadavku, aby tyto činnosti obstaral zhotovitel, bude pro tyto činnosti zpracována samostatná cenová nabídka;
- Jiné průzkumy než výslovně uvedené jako součást předmětu plnění zhotovitele dle této smlouvy;
- návrh a prověření zemního vrtu jako zdroje pro zálivku ani projekt jeho následného vystrojení a získání povolení
- Hlukovou studii (nepředpokládá se její potřeba);
- Projekt automatické závlahy;
- Projekt nádrže akumulující dešťové vody ze střech přilehlých domů;
- Projekt skateparku. Ve studii je definována poloha a přibližná půdorysná velikost. Projektová dokumentace nezahrnuje ani projekt pro územní rozhodnutí ani stavební povolení pro tento objekt. Hrubé terénní úpravy („HTÚ“) a čisté terénní úpravy („ČTÚ“) včetně osetí trávníku k objektu skateparku řeší zpracovatel skateparku. Osevní směs doporučí zhotovitel. Projekt skateparku bude koordinován se zpracovatelem projektové dokumentace tohoto objektu;
- Projekt veřejného řadu (bude obsahovat pouze objektové přípojky)
- Vyřízení připojení k distribuční soustavě ČEZ
- Zásahy do částí mimo řešený prostor;
- Poplatky účtované DOSS a STI za vydání stanovisek
- Dokumentaci pro provedení stavby („DPS“);
- Autorský dozor.

2.8 Oceněný kumulovaný výkaz výměr a propočet realizačních nákladů bude odpovídat fázi projektu a obdrženým podkladům k datu zadání; jeho výše se může v průběhu měnit dle rozsahu a zjištěným skutečnostem. Zhotovitel není zodpovědný za růst cen v oceněném výkazu výměr a položkovém rozpočtu z důvodu fluktuace cen stavebních prací a materiálů na stavebním trhu.

2.9 Strukturovaný odhad nákladů realizace projektu uvedený v soutěžním návrhu zhotovitele odpovídá datu odevzdání soutěžního návrhu a jeho výše se může měnit s ohledem na vývoj cen na stavebním trhu.

2.10 Předmět plnění zhotovitele obsahuje práci odborných profesí: – elektro (veřejné osvětlení + kavárna), slaboproud (wi-fi v kavárně), ZTI, dopravní inženýr a PBŘ, a to v rozsahu dle soutěžního návrhu zhotovitele; Projekty odborných profesí nad tento rozsah nejsou předmětem plnění dle této smlouvy.

2.11 V případě požadavku na změnu předmětu plnění bude ověřen dopad do termínu a ceny díla. Pokud jakákoliv taková požadovaná změna způsobí změnu smluvní ceny nebo termínu dodávky zhotovitele, musí být odpovídajícím způsobem upravena smluvní cena a/nebo termín dodatkem ke smlouvě. Povinnost Zhotovitele zahájit práce na změně vzniká až po podepsání dodatku k této smlouvě oprávněnými zástupci obou stran. Vyhodnocení důsledků požadované změny a návrh dodatku ke smlouvě musí předložit zhotovitel objednateli do deseti (10) dnů od data, kdy zhotovitel převzal požadavek na změnu od objednatele. Objednatel má povinnost do 10 dnů vyhodnocení požadované

změny a návrh dodatku schválit nebo zamítnout. Pokud objednatel tak neučiní, má se návrh dodatku za zamítnutý a zhotovitel plní předmět této smlouvy v nezměněném rozsahu.

III.

Doba plnění

3.1 Zpracování projektové dokumentace bude probíhat v roce 2021 – 2022 v těchto lhůtách:

- Termín zahájení dílčího plnění DPS Příprava půdy a) dle čl. 2.2. této Smlouvy:
k datu podpisu této smlouvy
- Termín zahájení dílčího plnění Studie b) dle čl. 2.2. této Smlouvy:
k datu podpisu této smlouvy
- Termín zahájení dílčího plnění Geodetické zaměření i) dle čl. 2.6. této Smlouvy:
k datu podpisu této smlouvy
- Termín zahájení dílčího plnění inženýrsko-geologický průzkum ii) dle čl. 2.6 této Smlouvy:

k datu podpisu této smlouvy

3.2 Termíny předání jednotlivých dílčích částí plnění jsou stanoveny následovně:

- Termín předání dílčího plnění DPS Příprava půdy a) dle čl. 2.2. této Smlouvy: **do 8 týdnů data zahájení dílčího plnění a) dle čl. 3.1 výše;**
- Termín předání dílčího plnění Studie b) dle čl. 2.2. této Smlouvy: **do 12 týdnů od data zahájení dílčího plnění b) dle čl. 3.1 výše;**
- Termín předání dílčího plnění DUSP c) dle čl. 2.2. této Smlouvy:
DUSP odevzdání k projednání s DOSS a STI: do 12 týdnů od odsouhlasení Studie Objednatel;
DUSP čistopis Objednateli: do 4 týdnů od obdržení vyjádření DOSS a STI;
- Termín předání dílčího plnění geodetického zaměření vč. tras inženýrských sítí dle jejich správců i) dle čl. 2.6. této Smlouvy: **do 6 týdnů od data zahájení dílčího plnění b) dle čl. 3.1 výše;**
- Termín předání dílčího plnění inženýrsko-geologického průzkumu ii) dle čl. 2.6. této Smlouvy: **do 3 měsíců od data zahájení dílčího plnění b) dle čl. 3.1 výše** s možností prodloužení při nepříznivých meteorologických podmínkách (sjízdnost a přístupnost pozemku);

3.3 Lhůty provádění mohou být prodlouženy:

- jestliže překážky v provádění Díla zavinil objednatel, např., nedodal požadované doklady;
- jestliže přerušení prací bylo zaviněno vyšší mocí, nebo jinými okolnostmi nezaviněnými zhotovitelem.

3.4 Zhotovitel není zodpovědný za zpoždění z důvodu nečinnosti nebo prodlení s vydáním stanovisek DOSS a správců technické infrastruktury.

IV. Cena Díla

- 4.1. Celková cena za provedení Díla bez DPH činí **1.972.500,00 Kč**
(slovy: jeden milion devět set sedmdesát dva tisíc pět set korun českých).
- Celková hodnota DPH činí **414.225,00 Kč**
(slovy: čtyři sta čtrnáct tisíc dvě stě dvacet pět korun českých).
- Celková cena za provedení Díla včetně DPH činí **2.386.725,00 Kč**
(slovy: dva miliony tři sta osmdesát šest tisíc sedm set dvacet pět korun českých)
- 4.2. Cena podle bodu 4.1 této Smlouvy je cenou maximální, zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením Díla.
- 4.3. Cena podle bodu 4.1 této Smlouvy může být zpřesněna nebo upravena jen dohodou smluvních stran, za podmínek stanovených touto Smlouvou.
- 4.4. Pokud budou objednatelem požadovány činnosti a práce, které nejsou zahrnuty a specifikovány v čl. 2 této Smlouvy, půjde o tzv. vícepráce a tyto budou oceněny dohodou stran v písemném dodatku k této Smlouvě.
- 4.5. Pro stanovení ceny dle odst. 4.4 této Smlouvy bude použita cena těchto prací v místě a čase obvyklá.
- 4.6. Veškeré vícepráce, které zhotovitel provede nad rozsah předmětu této Smlouvy bez výzvy nebo souhlasu objednatele, hradí zhotovitel.
- 4.7. Výše DPH se bude řídit předpisy platnými v době realizace Díla.
- 4.8. Ceny jsou platné při dodržení harmonogramu uvedeném v čl. III výše. Pokud by došlo k posunu projekčních prací z důvodů na straně objednatele o více než 6 měsíců, má zhotovitel právo na navýšení ceny s ohledem na růst cen projekčních služeb a inflaci.

V. Platební podmínky

- 5.1 Cena Díla bude objednatelem hrazena na základě Zhotovitelem vystavené faktury za provedení Díla dle čl. 2.2 této smlouvy, a to:
- **Dílčí plnění a) DPS Přípravy půdy – 65.000,00 Kč bez DPH**
100% z ceny DPS Přípravy půdy po odevzdání Objednateli
 - **Dílčí plnění b) Studie – 422.000,00 Kč bez DPH**
Záloha ve výši 90.000,00 Kč po podpisu Smlouvy
85.000,00 Kč po představení prvního konceptu Studie Objednateli
245.000,00 Kč po odevzdání Studie Objednateli
 - **Dílčí plnění c) DUSP - 1.318.000,00 Kč bez DPH**
80% z ceny DUSP po odevzdání dokumentace k projednání DOSS a STI

20% z ceny DUSP po zpracování stanovisek DOSS a STI a předání čistopisu
Objednateli

- **Dílčí plnění i) čl. 2.6. Geodetické zaměření vč. tras inž sítí: –49.500,00 Kč bez DPH**
100% z ceny po odevzdání Objednateli
- **Dílčí plnění ii) čl. 2.6. inženýrsko-geologický průzkum –58.000,00 Kč bez DPH**
100% z ceny po odevzdání Objednateli
- **Dílčí plnění iii) čl. 2.6 Inženýring a získání stanovisek dotčených DOSS a STI k DUSP 60.000,00 Kč bez DPH**
100% z ceny po odevzdání čistopisu DUSP Objednateli

- 5.2 Splatnost faktur činí 21 kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli. Faktura musí být doručena na podatelnu objednatele nebo do datové schránky objednatele. Bude-li faktura doručena jiným způsobem, nebude považována za doručenou. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu a číslo této Smlouvy.
- 5.3 Námitky proti údajům uvedeným ve faktuře může objednatel uplatnit do konce lhůty její splatnosti s tím, že ji odešle zhotoviteli s uvedením výhrad. Tímto okamžikem se zastaví lhůta splatnosti. Od okamžiku doručení opravené faktury objednateli běží nová lhůta splatnosti faktury.
- 5.4 Objednatel uhradí fakturu bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele, přičemž cena a její jednotlivé části se považují za zaplacené řádně a včas, je-li poslední den lhůty splatnosti odepsána částka z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- 5.5 Objednatel má právo podmínit úhradu kterékoli dílčí faktury odstraněním vad a nedodělků dosavadního plnění. Podmínky úhrady může objednatel uplatnit jak před vystavením faktury, tak poté. Objednatel je dále oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby ve prospěch zhotovitele, pokud je zhotovitel v prodlení s plněním jakéhokoliv závazku vůči objednateli podle této Smlouvy.
- 5.6 V případě odstoupení od smlouvy je objednatel povinen uhradit zhotoviteli rozpracovanou část díla + storno poplatek ve výši 10% z ceny rozpracovaného dílčího plnění. Pokud výše záloh k datu účinnosti odstoupení od smlouvy převyší úhradu dle předchozí věty, zavazuje se zhotovitel příslušný rozdíl uhradit na účet objednatele, a to do 21 dní od obdržení výzvy objednatele.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

- 6.1. Objednatel je povinen zhotoviteli poskytnout veškerou nezbytnou součinnost, která je nezbytná pro řádné provedení Díla.
- 6.2. Zhotovitel odpovídá za to, že jím zhotovené Dílo, které je předmětem této Smlouvy, splňuje podmínky stanovené obecně závaznými, technickými a jinými předpisy a lze na základě něho realizovat stavbu, která bude splňovat příslušné právní a technické předpisy a bude jí možno bez omezení užívat k účelu, ke kterému má sloužit.

- 6.3. Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zhotovitel je při provádění Díla a jeho částí povinen dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy, ujednání této Smlouvy a jejích příloh, rozhodnutí příslušných orgánů státní správy a vycházet z pokynů a podkladů předaných mu objednatelem a z podkladů, které si zajistil vlastní činností.
- 6.4. Zhotovitel zajišťuje provedení Díla buď osobně nebo svými pracovníky nebo třetími osobami. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících pro něj z této Smlouvy.
- 6.5. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu podkladů převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení Díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče. Jestliže nevhodné věci nebo pokyny překáží v řádném provádění Díla, je zhotovitel povinen jeho provádění v nezbytném rozsahu přerušit do doby výměny věcí nebo změny pokynů objednatele nebo písemného sdělení, že objednatel trvá na provádění Díla s použitím předaných podkladů a daných pokynů. O dobu, po kterou bylo nutno provádění Díla přerušit, se prodlužuje lhůta stanovená pro jeho dokončení.
- 6.6. Zhotovitel, který splnil povinnosti uvedené v bodě 6.5 této Smlouvy, neodpovídá za nemožnost dokončení Díla nebo za vady dokončeného Díla způsobené nevhodnými podklady nebo pokyny, jestliže objednatel na jejich použití při provádění Díla písemně trval. Při nedokončení Díla má zhotovitel nárok na cenu sníženou o to, co ušetřil, že neprovedl Dílo v plném rozsahu.
- 6.7. Zhotovitel, který nesplnil povinnost uvedenou v bodě 6.5 této Smlouvy, odpovídá za vady Díla způsobené použitím nevhodných podkladů předaných mu objednatelem nebo pokynů daných mu objednatelem.
- 6.8. Zhotovitel je povinen po zahájení výběrového řízení na zhotovitele stavby, která je předmětem Díla, připravit na žádost objednatele odpověď na dotazy uchazečů ve výběrovém řízení, které souvisí s projektovou dokumentací, výkazem výměr nebo jiným technickým aspektem stavby, který souvisí s Dílem dle této smlouvy. Žádost objednatele bude zhotoviteli zaslána prostřednictvím e-mailu uvedeného v této Smlouvě a bude k ní přiložen dotaz uchazeče, na který má zhotovitel připravit odpověď. Zhotovitel je povinen odpověď připravit a zaslat stejnou cestou objednateli zpět do 2 pracovních dnů od doručení žádosti objednatele.
- 6.9. Objednatel je oprávněn kontrolovat průběh provádění Díla. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen předložit objednateli veškeré podklady o provádění Díla a ukázat mu stav provádění Díla.
- 6.10. Zhotovitel je povinen nechat studii odsouhlasit architektem města a Komisí pro rozvoj města Roudnici nad Labem.
Případné připomínky je Zhotovitel povinen zapracovat do prováděného Díla. Zapracování připomínek objednatele však nemá vliv na cenu Díla a nepovažuje se za vícepráce a nezvyšuje cenu Díla.
- 6.11. Zhotovitel prohlašuje, že k datu podpisu této Smlouvy si:
a) všechny nejasné podmínky pro realizaci Díla vyjasnil s objednatelem;
b) všechny technické a dodací podmínky Díla zahrnul do kalkulace cen;
c) veškeré své požadavky na objednatele uplatnil v této Smlouvě.

VII.

Odpovědnost za vady

- 7.1. Zhotovitel odpovídá za správnost, úplnost a proveditelnost projektové dokumentace zhotovené na základě této Smlouvy. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět díla bude proveden v souladu s touto smlouvou, projektová dokumentace bude odpovídat platným právním předpisům, relevantním českým technickým normám a požadavkům objednatele, technická řešení a navržená zařízení budou v souladu s požadovanými parametry a lze na základě něho realizovat stavbu, která bude splňovat příslušné právní a technické předpisy a bude jí možno bez omezení užívat k účelu, ke kterému má sloužit.
- 7.2. Zhotovitel odpovídá po dobu 36 měsíců od odevzdání za veškeré vady projektové dokumentace, zejména za vady, které mají nebo mohou mít vliv na kvalitu stavby, na úplnost nebo soulad specifikace všech prací, dodávek, činností a služeb spojených s realizací stavby ve všech částech dokumentace (výkresová, technická, rozpočtová).
- 7.3. Za vadu projektové dokumentace zpracované dle této smlouvy bude považován i chybný výpočet položek nebo chybějící položky ve výkazu výměr.
- 7.4. Zhotovitel je povinen přizvat ke zpracování dílčích částí projektové dokumentace další oprávněné projektanty s příslušnou specializací, není-li způsobitý některou částí projektové dokumentace zpracovat sám.
- 7.5. V případě vady projektové dokumentace zhotovené zhotovitelem podle této Smlouvy je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat bezplatné odstranění těchto vad a zhotovitel je povinen tyto vady neprodleně odstranit.
- 7.6. Zhotovitel odstraní vady či nedodělky projektové dokumentace do 5 pracovních dnů od doručení písemné reklamace zhotoviteli, pokud si smluvní strany nedohodnou lhůtu delší z důvodů faktické nemožnosti odstranění vady ve výše uvedené lhůtě, nejdéle však do 20 pracovních dnů.
- 7.7. Neodstraní-li zhotovitel vady či nedodělky jím provedeného Díla ve lhůtě uvedené v bodě 7.6 této Smlouvy, anebo oznámí před jejím uplynutím, že vady a nedodělky neodstraní, je objednatel oprávněn uplatnit přiměřenou slevu ze sjednané ceny Díla nebo zadat její odstranění jinému zhotoviteli a cenu jeho plnění požadovat uhradit po zhotoviteli.

VIII.

Odpovědnost za škodu

- 8.1. Zhotovitel plně odpovídá objednateli za škodu, která objednateli vznikne z vad projektové dokumentace dodané zhotovitelem dle této smlouvy. Projektová dokumentace Studie a DUSP neslouží k realizaci stavby. Zhotovitel nenese odpovědnost za škody při realizaci stavby, pokud příčinou vzniku škody byly chyby, nedostatky, nedodělky nebo nedostatečná podrobnost zpracování dokumentace pro provedení stavby (DPS), pokud tato dokumentace DPS nebude zpracována zhotovitelem.
- 8.2. Zhotovitel je dále povinen nahradit objednateli škodu která vznikne zhotoviteli v důsledku vad projektové dokumentace zhotovené zhotovitelem podle této Smlouvy nebo v důsledku dalšího pochybení zhotovitele podle této Smlouvy.

- 8.3. Odpovědnost zhotovitele vyplývající z této Smlouvy je omezena výlučně na přímé škody vzniklé ze služeb zhotovitele, které jsou zakotveny v této smlouvě, a zhotovitel nenese žádnou odpovědnost za nepřímé a následné škody jako např. ušlý zisk.

IX. Smluvní pokuty

- 9.1. V případě prodlení zhotovitele s předáním Díla či jeho dílčí části, zavazuje se tento uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny dané části Díla, s jejímž provedení se zhotovitel nachází v prodlení, za každý započatý den prodlení.
- 9.2. Zhotovitel je povinen uhradit smluvní pokutu do 30 dnů po obdržení faktury, vystavené objednatelem.
- 9.3. Smluvní pokutou není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.

X. Odstoupení od smlouvy

- 10.1. Odstoupit od této Smlouvy lze jen ze zákonných důvodů a z důvodu uvedených v této Smlouvě.
- 10.2. Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit, pokud je zhotovitel v prodlení s předáním Díla, resp. jeho dílčí část dle čl. 2.2 této Smlouvy oproti dohodnutému termínu o více než 2 týdny, jestliže mu v předání nebránily překážky na straně objednatele. Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit také pouze co do jejího částečného plnění.
- 10.3. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit také tehdy, pokud zhotovitel provádí dílo v rozporu s touto smlouvou a nezjedná nápravu ani do 10 dnů poté, co k tomu byl objednatelem vyzván.
- 10.4. Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy, jestliže je objednatel více jak 4 týdny v prodlení s poskytnutím spolupůsobení nebo poskytnutím nezbytných informací nebo se schválením jakýchkoli dokumentů nutných pro zhotovení Díla bez uvedení oprávněných důvodů. A dále pokud je objednatel v prodlení se zaplacením oprávněně fakturované částky o více než 30 kalendářních dní.
- 10.5. V případě odstoupení od smlouvy zhotovitelem zaplatí objednatel zhotoviteli cenu řádně příslušející realizovaným částem díla k datu odstoupení od smlouvy a dále doložené nezrušitelné závazky k subdodavatelům zhotovitele včetně storno poplatků.

XI. Ostatní ujednání

- 11.1. Zhotovitel poskytuje objednateli výhradní a neomezenou licenci k projektové dokumentaci. Objednatel je oprávněn projektovou dokumentací užívat, pořizovat kopie, provádět její změny a úpravy pro jakékoliv účely, zejména pak k zadání následné veřejné zakázky na realizaci předmětu projektové dokumentace a v souvislosti s vypracováním vyšších stupňů projektové dokumentace. Objednatel je oprávněn projektovou dokumentaci poskytovat třetím osobám i bez souhlasu Zhotovitele. Odměna za poskytnutí licence je zahrnuta v celkové ceně za provedení díla dle čl. 4.1. této smlouvy. V případě změn a úprav Díla ze strany objednatele či

třetí strany, nenese zhotovitel odpovědnost za vady Díla. Projektová dokumentace vyhotovená dle této smlouvy není dokumentací k provedení stavby.

- 11.2. Objednatel prohlašuje, že Město Roudnice nad Labem, pokud postupuje podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, je povinno poskytovat veškeré informace o této smlouvě a o jiných skutečnostech týkajících se tohoto závazkového právního vztahu, i když nejsou v této smlouvě výslovně uvedeny.
- 11.3. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že Město Roudnice nad Labem jako orgán územní samosprávy je povinen poskytovat informace vztahující se k jeho působnosti podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
- 11.4. Zhotovitel bere na vědomí, že v souladu se Směrnicí Rady města Roudnice nad Labem č. 8/2017, o zadávání zakázek malého rozsahu bude smlouva, včetně všech jejích změn a dodatků uveřejněna na internetových stránkách zadavatele.
- 11.5. Zhotovitel bere na vědomí, že v souladu s ustanovením § 219 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, bude smlouva, včetně všech jejích změn a dodatků uveřejněna na profilu zadavatele. Na profilu zadavatele bude v souladu s ustanovením § 219 odst. 3 uvedeného zákona zveřejněna rovněž výše skutečně uhrazené ceny za plnění smlouvy.
- 11.6. Zhotovitel bere na vědomí, že v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění je objednatel povinen zveřejňovat veškeré smlouvy, jestliže výše hodnoty jejího předmětu je vyšší než 50.000,- Kč bez DPH, v registru smluv zřízeného dle tohoto zákona.

XII. Závěrečná ujednání

- 12.1. V případech v této Smlouvě výslovně neupravených platí pro obě smluvní strany ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
- 12.2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 12.3. Jakákoliv ústní ujednání při provádění Díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci smluvních stran, jsou právně neúčinná.
- 12.4. Smlouva nabývá platnosti jejím podpisem oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
- 12.5. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dva a zhotovitel jeden výtisk.

XIII.
Doložka

- 13.1 Město Roudnice nad Labem osvědčuje touto doložkou ve smyslu ust. § 41 zákona 128/2000 Sb., zákona o obcích v platném a účinném znění, že ohledně uzavření této smlouvy byly splněny všechny zákonné podmínky, jimiž zákon podmiňuje platnost tohoto právního úkonu. Uzavření této Smlouvy za podmínek v ní uvedených bylo schváleno usnesením Rady města Roudnice nad Labem č. 163/2022 ze dne 25.4.2022.

V Roudnici nad Labem, dne

Objednatel:

.....

Ing. František Padělek

starosta Města Roudnice nad Labem

V Roudnici nad Labem, dne

Zhotovitel:

.....

Ing. Martina Forejtová

jednatelka společnosti Land05 s.r.o.

.....

Ing. Martin Forejt

jednatel společnosti Land05 s. r. o.